

Broj: 0206-289/14
Budva, 15.02.2016.godine.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10) i Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br.2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Budva (Rješenje broj:0206-289/1 od 28.01.2016.godine) u dijelu Poziva od tačke 21 do tačke 40 (od lokacije označene 7B do 13D u Planu objekata privremenog karaktera), donosi:

ODLUKU **o izboru najpovoljnijeg ponuđača**

1. **IZABRANA JE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača BALŠA LJUMOVIĆ**, zavedena pod brojem 0206-417/1 od 29.01.2016.god., za zakup kupališta pod tačkom 31 u Javnom pozivu, lokacija označena kao 10C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god.
2. Ponuda ponuđača »PINOKIO« D.O.O. PODGORICA zavedena pod brojem 0206-411/1 od 29.01.2016. god., je ocijenjena kao DRUGORANGIRANA.
3. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od konačnosti Odluke zaključi Ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće je objavilo Javni Poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015.god., Amandmanu I broj: 0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmana II istog Poziva br: 0206-154/2 od 26.01.2016. god., objavljenim saglasno Odlukama Upravnog odbora broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015., 0203-3239/3 od 29.12.2015. god. uz predhodnu Saglasnost Vlade Crne Gore br: 08-3059 od 18.12.2015. god., na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sljedeći kriterijumi:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda osnosi i
- vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini

u površini kupališta koja je predmet Javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima:

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljište i objekta) u neposrednom zaleđu 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015. god., 2014. god., 2013. god. 2012. god., 2011. god., i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.... najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

U skladu sa Javnim pozivom, dana 29.01.2016. god., Tenderska komisija br. 2 je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda u 11:05 časova uz prisustvo ponuđača i njihovih predstavnika, u kongresnoj Sali Hotela „Blue star“, i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-289/2 od 29.01.2016 god. kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj dostavljenih ponuda.

Za zakup kupališta pod tačkom 31 u Javnom pozivu u Budvi, dio Slovenske plaže, sa istočne strane Feroninog potoka, u dužini od 53 m¹/površine 1818 m², dio kat.parcela 3060 i 2913/5 KO Budva, u zahvatu od sanitarnog objekta na plaži (na kat.parceli 2913 KO Budva) zapadno obodom plaže u dužini od cca 53.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018. god., Tenderska komisija br.2 je konstatovala da su blagovremeno dostavljene 2 (dvije) ponude i to:

1. PONUDA BR:0206-411/1 OD 29.01.2016.god., pristigla u 10:45 časova
PONUĐAČ: „PINOKIO“ D.O.O. PODGORICA, ul. Franca Rozmana 3, Podgorica

2.PONUĐA BR:0206-417/1 OD 29.01.2016.god., pristigla u 10:47 časova
PONUĐAČ: Balša Ljumović, ul. Danila Kiša 1 Podgorica

1.Ponuda ponuđača „PINOKIO“ D.O.O. PODGORICA, ul. Franca Rozmana 3, Podgorica, zavedena pod brojem 0206-411/1 OD 29.01.2016.god., u 10:45 časova, sadrži sljedeće dokaze:

1. Ponuda na iznos od 6.500.00 eura bez uračunatog PDV-a,
2. Izjava kojom ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu, potpisana i pečatirana,
3. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave registraski broj 5-0168702/011 kojim se potvrđuje da je DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET ROBA I USLUGA EXPORT-IMPORT „PINOKIO“ D.O.O. PODGOPRICA, registrovan za pretežnu djelatnost pod šifrom 1629 Proizvodnja ostalih proizvoda od drveta, plute, slame i pruća, izdat dana 30.12.2015. god., ovjereno od strane notara Stojković Anka, dana 26.01.2016. god.,
4. Rješenje o registraciji Direkcije javnih prihoda Filijala Podgorica br. 30-01-03386-8 od 05.05.2003.god., kojim se potvrđuje da je poreski obveznik DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET ROBA I USLUGA EXPORT-IMPORT „PINOKIO“ D.O.O. PODGOPRICA, upisan u registar poreskih obveznika, kome se dodjeljuje PIB, ovjereno od strane notara Stojković Anka, dana 26.01.2016. god.,
5. Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave Područne jedinice Budva br. 30/31-02569-8 od 06.05.2003. god., kojim se potvrđuje da je poreski obveznik DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET ROBA I USLUGA EXPORT-IMPORT „PINOKIO“ D.O.O. PODGOPRICA upisan u registar obveznika za PDV, ovjereno od strane notara Stojković Anka, dana 26.01.2016. god.,
6. Potvrda Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave br: 03/2-571/2-16 od 25.01.2016. god., da se DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET ROBA I USLUGA EXPORT-IMPORT „PINOKIO“ D.O.O. PODGOPRICA, čije je odgovorno lice Marija Medenica ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a, original,
7. Uvjerenje Ministarstva pravde br: 0203/29446 od 30.12.2015. god., kojim se potvrđuje da za Mariju Medenicu ne postoje podaci u kaznenoj evidenciji, original,
8. Uvjerenje Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave područne

- jedinice Budva br: 03/8-2-1156/1-2 od 27.01.2016. god., kojim se potvrđuje da je poreski obveznik DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET ROBA I USLUGA EXPORT-IMPORT „PINOKIO“ D.O.O. PODGORICA, zaključno sa 27.01.2016. god., podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa oktobrom 2015. god., poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2014. god., poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 12/2015. god., na dan izdavanja ovog Uvjerenja nema neizmirenih poreskih obaveza, original,
9. Uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda Glavnog grada Podgorica br: 15-U5-427/16-94 od 19.01.2016. god., kojim se potvrđuje da je „PINOKIO“ D.O.O. PODGORICA na dan izdavanja ovog Uvjerenja, uredno prijavio, obračunao i izvršio sve obaveze po osnovu poreza i doprinosa, i to: poreza na nepokretnosti, priprez poreza na dohodak fizičkog lica, lokalne komunalne takse i naknadu za korišćenje opštinskih puteva na teritoriji Glavnog grada- Podgorica,
 10. Originalna bankarska garancija na iznos od 2.500,00 eura, izdata od Prve banke CG A.D. Podgorica br: 04-423-1503918.8-1 od 27.01.2016. god., sa rokom važenja 100 (sto) dana od dana javnog otvaranja ponuda,
 11. Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana i pečatirana,
 12. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-539/3 od 24.06.2011. god., kojim se odobrava privrednom društvu „PINOKIO“ D.O.O. PODGORICA pružanje usluga na kupalištu „PINOKIO“ na dijelu kat.parcele 3060 K.O. Budva, na lokaciji 10B, dostavljeno u formi fotokopije,
 13. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-538/3 od 05.07.2011. god., kojim se odobrava privrednom društvu „PINOKIO“ D.O.O. PODGORICA pružanje usluga u objektu tipa- plažni bar „CHILL OUT“ na dijelu kat.parcele 3060 K.O. Budva, na lokaciji 10.5, dostavljeno u formi fotokopije,
 14. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-170/3 od 20.06.2012. god., kojim se odobrava privrednom društvu „PINOKIO“ D.O.O. PODGORICA pružanje usluga na kupalištu „SAN TROPE“ na dijelu kat.parcele 3060 K.O. Budva, na lokaciji 10B, dostavljeno u formi fotokopije,
 15. Rješenje o obavljanju ugostiteljske djelatnosti Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-169/3 od 07.06.2012. god., kojim se odobrava privrednom društvu „PINOKIO“ D.O.O. PODGORICA obavljanje ugostiteljske djelatnosti u poslovnom prostoru u Budvi, na dijelu kat.parcele 3060 K.O. Budva, na lokaciji 10B, dostavljeno u formi fotokopije,
 16. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-470/3 od 10.06.2013. god., kojim se odobrava privrednom društvu „PINOKIO“ D.O.O. PODGORICA pružanje usluga na kupalištu „SAN TROPE“ na dijelu kat.parcele 3060 i 3913/5 K.O. Budva, na lokaciji 10C, dostavljeno u formi fotokopije,
 17. Rješenje o obavljanju ugostiteljske djelatnosti Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-468/3 od 11.06.2013. god., kojim se odobrava privrednom društvu „PINOKIO“ D.O.O. PODGORICA obavljanje ugostiteljske djelatnosti u poslovnom prostoru u Budvi, na dijelu kat.parcele 3060 K.O. Budva, na lokaciji 10.20, dostavljeno u formi fotokopije,
 18. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-204/4 od 26.05.2014. god., kojim se odobrava privrednom društvu „PINOKIO“ D.O.O. PODGORICA pružanje usluga na kupalištu „SAN TROPE“ na dijelu kat.parcele 3060 i 3913/5 K.O. Budva, na lokaciji 10C, dostavljeno u formi fotokopije,
 19. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-197/3 od 30.04.2014. god., kojim se odobrava privrednom društvu „PINOKIO“ D.O.O. PODGORICA pružanje usluga na kupalištu „SAN TROPE“ na dijelu kat.parcele 3060 i 3913/5 K.O. Budva, na lokaciji 10.20, dostavljeno u formi

- fotokopije,
20. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-155/3 od 29.05.2015. god., kojim se odobrava privrednom društvu „PINOKIO“ D.O.O. PODGORICA pružanje usluga na kupalištu „SAN TROPE“ na dijelu kat.parcele 3060 i 3913/5 K.O. Budva, na lokaciji 10C, dostavljeno u formi fotokopije,
 21. Rješenje o obavljanju ugostiteljske djelatnosti Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-105/3 od 29.04.2015. god., kojim se odobrava privrednom društvu „PINOKIO“ D.O.O. PODGORICA obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu tipa plažni bar „SAN TROPE“ , na dijelu kat.parcele 3060 K.O. Budva, na lokaciji 10.20, dostavljeno u formi fotokopije.
2. Ponuda ponuđača Balše Ljumović, ul. Danila Kiša 1 Podgorica, zavedena pod brojem 0206-417/1 OD 29.01.2016.god., pristigla u 10:47 časova, sadrži sljedeće dokaze:
1. Ponuda na iznos od 90.000.00 eura bez uračunatog PDV-a,
 2. Fotokopija lične karte Ljnuović Balša sa jedinstvenim matičnim brojem,
 3. Potpisana izjava kojom ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu,
 4. Uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda Glavnog grada Podgorica br: 15-U5-427/16-67 od 18.01.2016. god., kojim se potvrđuje da na dan izdavanja ovog Uvjerenja nema dospjelih, a neizmirenih obaveza iz nadležnosti ovog Organa, original,
 5. Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici br: Ku 2016/644 od 18.01.2016. god., kojim se potvrđuje da se protiv Balše Ljumovića ne vodi krivični postupak, original,
 6. Originalna bankarska garancija na iznos od 2.500,00 e, izdata od Prve banke CG A.D. Podgorica br: 04-403-0300044.5 od 27.01.2016. god., sa rokom važenja 90 dana uključujući i 91 dan od dana otvaranja ponude, odnosno do 29.01.2016. god.,
 7. Potpisana izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija br. 2 je izvršila pregled prispjelih ponuda i konstatovala da su ponude ponuđača „PINOKIO“ D.O.O. PODGORICA i Balše Ljumović, formalno ispravne i finansijski i ukupno prihvatljive kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđačima, nakon čega je izvršeno vrednovanje ponuda, o čemu je sačinjen Zapisnik o pregledu, ocjeni i vrednovanju ponuda br: 0206-289/3 od 04.02.2016. god.

Tenderska komisija br.2 je analizirala i vrednovala ispravne ponude primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao uspješnog i prvorangiranog ponuđača Balšu Ljumovića, iz Podgorice sa 50 prosječnih bodova, dobijenih prosjekom individualnih vrednovanja.

1. Ponuđač Balša Ljumović iz Podgorice je izabran kao najuspješniji ponuđač po osnovu kriterijuma datih u tekstu Poziva. Po osnovu kriterijuma 1- ponuđeni iznos godišnje zakupnine, ponuđaču je dodijeljeno 50 bodova, a po osnovu podkriterijuma 2- reference i iskustvo ponuđača nisu dodijeljeni bodovi, budući da o istom nije dostavio dokaze. Podnosilac ponude nije nosilac priznanja.

2. Ponuđač „PINOKIO“ D.O.O. PODGORICA koga zastupa ovlašćeni zastupnik Marija Medenica po osnovu kriterijuma 1 – ponuđeni iznos godišnje zakupnine, dobio je 3,61 boda, dobijenih prosjekom individualnog vrednovanja. Ponuđač je dobio 3,61 boda, na osnovu zadatog kriterijuma primjenom matematičke formule: $A = (A1/A_{max}) \times 50$, od čega je A1- Fiksna zakupnina ponuđena od strane Ponuđača čije se ponuda ocjenjuje, Amax- maksimalna Fiksna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju, a ostali dobijaju odgovarajući broj poena srazmjerno procentualnom odnosu ponuđene cijene sa najvećom ponuđenom cijenom. Po osnovu podkriterijuma 2- reference i iskustvo, dobio je 35 bodova, na osnovu zadatog kriterijuma primjenom matematičke formule: $B = Pz + VI + Os$, od čega je Pz- Ponuđač je nosilac priznanja „PLAVA ZASTAVICA“ u nekoj od

prethodnih pet godina za kupalište koje je predmet ponude, VI- Ponuđač je vlasnik nepokretnosti u zaleđu lokacije, Os- Ponuđač ima iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti , bio je predhodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu, odnosno Saglasnost Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, da ispunjava uslove za rad kupališta za 2011. god. Saglasno navedenom ponuđač je dostavio: Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-539/3 od 24.06.2011. god., kojim se odobrava privrednom društvu „PINOKIO“ D.O.O. PODGORICA pružanje usluga na kupalištu „PINOKIO“ na dijelu kat.parcele 3060 K.O. Budva, na lokaciji 10B (7 bodova), Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-170/3 od 20.06.2012. god., kojim se odobrava privrednom društvu „PINOKIO“ D.O.O. PODGORICA pružanje usluga na kupalištu „SAN TROPE“ na dijelu kat.parcele 3060 K.O. Budva, na lokaciji 10B (7 bodova), Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-470/3 od 10.06.2013. god., kojim se odobrava privrednom društvu „PINOKIO“ D.O.O. PODGORICA pružanje usluga na kupalištu „SAN TROPE“ na dijelu kat.parcele 3060 i 3913/5 K.O. Budva, na lokaciji 10C (7 bodova), Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-204/4 od 26.05.2014. god., kojim se odobrava privrednom društvu „PINOKIO“ D.O.O. PODGORICA pružanje usluga na kupalištu „SAN TROPE“ na dijelu kat.parcele 3060 i 3913/5 K.O. Budva, na lokaciji 10C (7 bodova), Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-155/3 od 29.05.2015. god., kojim se odobrava privrednom društvu „PINOKIO“ D.O.O. PODGORICA pružanje usluga na kupalištu „SAN TROPE“ na dijelu kat.parcele 3060 i 3913/5 K.O. Budva, na lokaciji 10C (7 bodova). Podnosilac ponude nije nosilac priznanja „Plave zastavice“ u nekoj od prethodnih pet godina i nije vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu, te po tom osnovu ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: Balša Ljumović- 50 bodova

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 90.000.00 €
(slovima: devedesethiljada eura) bez PDV-a

DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: „PINOKIO“ D.O.O. PODGORICA -38,61 bodova

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 6.500.00 €
(slovima: šesthiljadapetstotina eura) bez PDV-a

Saglasno svemu navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

Predsjednik Tenderske komisije
Veselin Vojinović, dipl.pravnik



Dostavljeno:
-ponuđačima,
-spisu predmeta
-a/a